



Artikel 1 – Definities

In deze algemene voorwaarden wordt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven, verstaan onder:

- a. Algemene Voorwaarden: deze algemene voorwaarden van Pulsar energie advies, zijnde algemene voorwaarden in de zin van artikel 6:231 sub a BW;
- b. BW: het Burgerlijk Wetboek;
- c. Pulsar energie advies: de eenmanszaak met beperkte aansprakelijkheid: Pulsar energie advies gevestigd aan het 't Lindenhof 11 te Bellingwolde, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 58751254. En/of andere partijen als bedoeld in artikel 6:231 sub b BW. Hierna allen te noemen Pulsar energie advies;
- d. Keuring: het inspecteren van een gebouw of object en alle daarbij behorende werkzaamheden met als doel het opstellen van een energielabel (EPA-W/EPA-U/EPN/NTA8800), energie-index certificaat, energiemaatwerkadvies of energiescan en/of het daarbij behorende keuringsrapport. Met keuring kan tevens worden bedoeld in het bemiddelen van een totstandkoming van een keuring tussen Pulsar energie advies en een wederpartij;
- e. Opdrachtgever: de wederpartij, als bedoeld in artikel 6:231 sub c BW, die met Pulsar energie advies een overeenkomst sluit;
- f. Overeenkomst: alle overeenkomsten, tussen Partijen, zowel tezamen als afzonderlijk;
- g. Partijen: Pulsar energie advies en Opdrachtgever tezamen;
- h. RVO: de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, onderdeel uitmakend van het ministerie van Economische Zaken.

De definities kunnen zonder verlies van hun betekenis in enkelvoud of in meervoud worden gebruikt.

Artikel 2 – Algemeen

1. De Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op en maken onderdeel uit van de Overeenkomst.
2. De regelingen, opgenomen in voorwaarden of andere bescheiden van Opdrachtgever, welke afwijken van de Algemene Voorwaarden, zijn voor Pulsar energie advies slechts bindend, indien zij uitdrukkelijk schriftelijk door Pulsar energie advies zijn aanvaard.
3. De toepasselijkheid van eventuele algemene voorwaarden van Opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
4. Afwijkingen van de Algemene Voorwaarden zijn slechts geldig, indien en voor zover ze uitdrukkelijk en schriftelijk tussen Partijen zijn overeengekomen.
5. In geval van strijdigheden tussen het bepaalde in de Algemene Voorwaarden en het bepaalde in de Overeenkomst, prevaleert het bepaalde in de Overeenkomst.
6. Indien en voor zover op grond van de redelijkheid en billijkheid of het onredelijk bezwarend karakter op enige bepaling in de Algemene Voorwaarden geen beroep kan worden gedaan, dan komt aan die bepaling qua inhoud en strekking een zoveel mogelijk overeenkomstige betekenis toe, zodat daarop wel een beroep kan worden gedaan. In het voorgaande geval en/of indien één of meer delen van de Algemene Voorwaarden onverbindend worden verklaard c.q. worden vernietigd, blijven de overige bepalingen in de Algemene Voorwaarden onverkort van kracht.



Artikel 3 – Aanbiedingen/prijsopgaven

1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, zijn alle aanbiedingen en prijsopgaven door Pulsar energie advies vrijblijvend en kunnen deze steeds door Pulsar energie advies worden herroepen.
2. Pulsar energie advies kan niet aan een aanbieding of prijsopgave worden gehouden, indien Opdrachtgever weet of redelijkerwijs kan begrijpen dat de betreffende aanbieding of prijsopgave, dan wel één of meer onderdelen daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.
3. Een aanbieding of prijsopgave door Pulsar energie advies verplicht laatstgenoemde niet tot het verrichten van uitsluitend een deel van de betreffende werkzaamheden of tot levering van uitsluitend een deel van de betreffende producten, goederen of diensten tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs.
4. Aan aanbiedingen of prijsopgaven van Pulsar energie advies kunnen door Opdrachtgever geen rechten worden ontleend voor toekomstige overeenkomsten c.q. overige rechtsverhoudingen tussen Partijen.
5. Als zodanig door Pulsar energie advies afgegeven offertes hebben een geldigheidsduur van 30 dagen na dagtekening, tenzij anders vermeld.

Artikel 4 – Overeenkomsten

1. Alle opdrachten van Opdrachtgever of andere overeenkomsten met Opdrachtgever worden geacht uitsluitend aan Pulsar energie advies te zijn gegeven dan wel met Pulsar energie advies te zijn aangegaan, ook als het uitdrukkelijk of stilzwijgend de bedoeling is dat een opdracht of een andere overeenkomst door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd. De werking van artikel 7:404 BW, dat voor het laatstgenoemde geval een regeling geeft, en de werking van artikel 7:407 lid 2 BW, dat een hoofdelijke aansprakelijkheid vestigt in het geval waarin twee of meer personen een opdracht hebben ontvangen, zijn volledig uitgesloten.
2. Overeenkomsten kunnen betrekking hebben op opdrachten tot het verstrekken van een rapport of certificaat (energielabel of energie-index certificaat), het verrichten van een (thermografisch en/of endoscopisch) onderzoek, het opstellen van een energiemaatwerkadvies, het verstrekken van advies op het gebied van verduurzaming van vastgoed in de breedste zin van het woord alsmede op het leveren van andere producten, goederen en/of diensten.
3. Voor wat betreft werkzaamheden en diensten waarvoor subsidie kan worden aangevraagd, kan Pulsar energie advies desgewenst assisteren bij de betreffende subsidieaanvraag. Pulsar energie advies is in geen enkel geval verantwoordelijk of aansprakelijk voor de eventuele afwijzing of toekenning van de betreffende subsidie(s). De Overeenkomst is dan ook geenszins samenhangend met het al dan niet afwijzen of toekennen van de betreffende subsidie(s). Wanneer werkzaamheden van Pulsar energie advies worden gesubsidieerd en wanneer de instantie welke de subsidie verstrekt om wat voor reden dan ook niet uitkeert dan blijft Opdrachtgever verplicht alle aan Pulsar energie advies verschuldigde honoraria en alle door Pulsar energie advies gemaakte kosten te betalen/vergoeden. Onder subsidies worden ook andersoortige financieringen verstaan.

Artikel 5 – Producten, goederen en diensten

1. De door Pulsar energie advies verrichte werkzaamheden, geleverde producten, goederen en/of diensten zullen inhoudelijk inzicht te geven in:
 - a. de technische en/of bouwkundige en/of energetische staat van de betreffende installaties en/of bouwkundige elementen; en/of
 - b. gedragseigenschappen met betrekking tot energiebesparing; en/of



c. overige nader in overleg te bepalen zaken. Daarnaast kunnen er in overleg overige producten, goederen of diensten worden geleverd.

2. Bij een energielabel, energie-index certificaat, energiemaatwerkadvies of andere adviesdiensten dient het daarbij behorende Keuringsrapport voortvloeiend uit de betreffende uitgevoerde keuringswerkzaamheden de volgende gegevens te omvatten: naam opdrachtgever, korte zakelijke omschrijving van het gekeurde, de eigenaar van het gekeurde, de bijzondere omstandigheden waarmee rekening is en wordt gehouden, het doel van de Keuring en de datum waarop de Keuring is verricht.

3. De energielabels en energiemaatwerkadviezen worden afgegeven conform BRL9500-00,-01,-02,-03,-04,-05,-06 , en/of NTA8800 of een combinatie hiervan al dan niet aangevuld met overige in nader overleg te bepalen zaken.

4. De in lid 3 en lid 4 bedoelde gegevens, waaronder de opname- en monitoringsgegevens, zullen worden geregistreerd bij de RVO en de betreffende certificerende instelling(en) ten behoeve van monitoring, waarmee Opdrachtgever akkoord gaat en waaraan Opdrachtgever voor zover noodzakelijk haar toestemming verleent. Opdrachtgever stemt er tevens mee in dat voormelde gegevens kunnen worden gebruikt als referentieobject voor aanvullend onderzoek, aanvullende diensten en/of marketing- en/of promotiedoeleinden. Opdrachtgever stemt er voorts mee in dat tijdens de werkzaamheden opnames worden gemaakt welke door Pulsar energie advies gebruikt mogen worden, zowel intern als extern.

5. In het kader van de certificering is Pulsar energie advies bij wet verplicht om het gehele projectdossier met alle object- en opnamegegevens te bewaren voor een periode van 10 jaar tot na afronding van de opdracht. De projectdossiers worden bewaard in onze digitale omgeving. Deze verplichting / bewaarplicht vanuit onze certificering weegt zwaarder dan eventuele verplichtingen voortvloeiend uit de AVG.

6. RVO publiceert de objectkenmerken en de gegevens van het energielabel en/of energie-index certificaat op www.ep-online.nl en zijn daarmee openbaar inzichtelijk.

7. Opdrachtgever geeft Pulsar energie advies toestemming om het te certificeren object samen met een auditor te betreden ten behoeve een interne of externe audit. Wanneer de Opdrachtgever dit weigert dan kan het energielabel of energie-index certificaat worden ingetrokken.

8. Pulsar energie advies heeft het recht om een of meer uit de Overeenkomst voortvloeiende werkzaamheden te laten uitvoeren door derden, waaronder een gecertificeerde adviseur of Keuringsinstantie. De werkzaamheden kunnen in dat geval worden verricht onder de licentie van Pulsar energie advies of vanuit een andere gecertificeerde organisatie. Bij uitbesteding van werkzaamheden door Pulsar energie advies is de (rechts)persoon die de werkzaamheden voor Pulsar energie advies verricht verantwoordelijk voor de advies- en keuringswerkzaamheden en de uitkomst daarvan. De uitvoering van de Overeenkomst geschiedt uitsluitend ten behoeve van Opdrachtgever. Derden kunnen aan de (inhoud van de) verrichte werkzaamheden dan wel aan de geleverde producten, goederen of diensten geen enkele rechten ontleen.

9. Pulsar energie advies behoudt zich het recht voor Keuringsopdrachten, overige opdrachten, werkzaamheden en/of de levering van producten, goederen of diensten zonder opgaaf van redenen te weigeren.



10. Hetgeen dat wordt geadviseerd is een advies geldend op dat betreffende moment. Pulsar energie advies is in geen enkel geval verantwoordelijk voor wijzigingen in uitkomsten van adviesresultaten veroorzaakt door wijzigingen in software of wet- en regelgeving.

11. Wanneer geschillen tussen Partijen over energielabels of andere producten/diensten niet in onderling overleg kunnen worden beslist dan kan Pulsar energie advies, een onafhankelijke deskundige aanwijzen die als mediator tussen partijen optreden. Wanneer bemiddeling door de onafhankelijke deskundige niet tot een voor beide Partijen acceptabel resultaat leidt, kan de gang naar de Rechtbank worden overwogen.

Artikel 6 – Termijn

1. De overeengekomen termijn om de uit de Overeenkomst voortvloeiende werkzaamheden uit te voeren is geen fatale termijn als bedoeld in artikel 6:83 sub a BW en wordt derhalve geacht slechts bij benadering te zijn opgegeven, tenzij uitdrukkelijk anders schriftelijk is overeengekomen.

2. De uitvoering van de tussen Partijen overeengekomen werkzaamheden geschiedt, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, op een door Pulsar energie advies te bepalen datum, tijdstip, locatie en wijze.

3. Pulsar energie advies heeft het recht de door haar te verrichten werkzaamheden of de door haar te leveren producten, goederen of diensten in verschillende perioden te verrichten c.q. te leveren. In dat geval is Pulsar energie advies gerechtigd de reeds verrichte werkzaamheden c.q. het reeds geleverde afzonderlijk te factureren, terwijl Opdrachtgever is gehouden deze facturen binnen de betaaltermijn als bedoeld in artikel 8 te betalen.

4. Tegenover Opdrachtgever strekt een door Pulsar energie advies verstrekt uittreksel uit haar administratie tot volledig bewijs van hetgeen door Pulsar energie advies ten behoeve van Opdrachtgever is verricht, behoudens door Opdrachtgever geleverd tegenbewijs.

5. Onder overeengekomen werkzaamheden wordt tevens verstaan de levering van eventuele producten, goederen en/of diensten.

Artikel 7 – Honorarium en kosten

1. Het door Opdrachtgever aan Pulsar energie advies verschuldigde honorarium en/of de overige verschuldigde vergoedingen worden steeds gebaseerd op de meest actuele tarieven. Pulsar energie advies behoudt zich het recht voor de tarieven aan te passen of te wijzigen.

2. Diensten van Pulsar energie advies worden verricht op basis van offerte. Tenzij anders aangegeven in een door Pulsar energie advies uitgebrachte offerte of voorstel en onverminderd eventueel meerwerk, worden voor de volgende werkzaamheden per object de volgende tarieven gehanteerd:

a. € 250,00 voor een energielabel / energie-index certificaat voor woningen;

b. € 425,00 voor een energiemaatwerkadvies voor woningen;

c. € 250,00 voor een herkeuring van een energielabel / energie-index certificaat voor woningen;

d. € 250,00 voor een energiequickscan;

e. € 225,00 voor een thermografisch onderzoek; en

f. € 1,00 per m² gebruiksoppervlakte van het te keuren object met een minimumbedrag van € 375,00 voor het opstellen van een energielabel voor utiliteitsbouw (EPA-U / EPN-U).

g. € 325,00 voor een herkeuring van een energielabel voor Utiliteitsbouw;



3. Tarieven voor utiliteitsprojecten, thermografisch- of endoscopisch onderzoek en overige producten of diensten worden nader door Pulsar energie advies bepaald. Voor een herkeuring is Pulsar energie advies gerechtigd extra kosten in rekening te brengen.
4. Voor werkzaamheden die op uurbasis in rekening worden gebracht hanteert Pulsar energie advies, tenzij door Pulsar energie advies anders aangegeven, een uurtarief van € 75,00. Dit uurtarief is exclusief de door Opdrachtgever verschuldigde reiskosten die, tenzij anders aangegeven, € 0,53 cent per kilometer bedragen.
5. Wanneer er omwille van het project externe partijen en/of specialisten ingehuurd worden door Pulsar energie advies dan kunnen deze kosten één op één worden doorbelast aan Opdrachtgever. Dit geldt tevens wanneer er kosten worden gemaakt voor het inhuren van Pulsar energie advies of van de certificerende instelling van Pulsar energie advies, Insula Certificatie.
6. Bij opzegging van de Overeenkomst door Opdrachtgever is Opdrachtgever steeds het volledige honorarium verschuldigd.
7. Alle bedragen vermeld in de Algemene Voorwaarden zijn exclusief registratiekosten bij de Rijksoverheid en eventueel verschuldigde omzetbelasting (tegen het hoge tarief, thans 21%). De eventueel verschuldigde omzetbelasting is voor rekening van Opdrachtgever, hetgeen tevens geldt voor de eventuele overige kosten van derden.

Artikel 8 – Betaling

1. Indien niet anders uitdrukkelijk schriftelijk overeengekomen, dient betaling te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum, door creditering van bankrekening NL56 KNAB 0605 5374 02 ten name van Pulsar energie advies, onder vermelding van het betreffende factuurnummer.
2. Betaling kan ook plaatsvinden middels automatisch incasso van een door Opdrachtgever vooraf aangegeven rekeningnummer. Voor zover noodzakelijk zal Opdrachtgever in dat geval een machtiging aan Pulsar energie advies verlenen voor de uitvoering van de automatische incasso.
3. Indien de betaling niet conform het vorenstaande heeft plaatsgevonden, is Opdrachtgever van rechtswege, zonder dat enige voorafgaande sommatie of ingebrekestelling is vereist, in gebreke en is Opdrachtgever gehouden de wettelijke rente, als bedoeld in artikel 6:119 BW, dan wel artikel 6:119a BW, dan wel artikel 6:119b BW, vermeerderd met 2% op jaarbasis te vergoeden, ingaande één maand na het overeengekomen moment van betaling. Daarnaast worden in dat geval alle betalingsverplichtingen van Opdrachtgever jegens Pulsar energie advies terstond opeisbaar.
4. Indien Opdrachtgever ter zake van zijn betalingsverplichting in verzuim is, is Opdrachtgever behoudens in het geval als bedoeld in lid 5 van dit artikel 15% incassokosten over de hoofdsom verschuldigd, met een minimum van € 250,00.
5. Indien Opdrachtgever een natuurlijk persoon is, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, en Opdrachtgever ter zake van zijn betalingsverplichting in verzuim verkeert, is Opdrachtgever een vergoeding ter zake van de incassokosten verschuldigd conform het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten. Deze vergoeding bedraagt:
 - a. 15% van het bedrag van de hoofdsom van de vordering over de eerste € 2.500,00 van de vordering met een minimum van € 40,00 plus;



- b. 10% van het bedrag van de hoofdsom van de vordering over de volgende € 2.500,00 van de vordering, plus;
- c. 5% van het bedrag van de hoofdsom van de vordering over de volgende € 5.000,00 van de vordering, plus;
- d. 1% van het bedrag van de hoofdsom van de vordering over de volgende € 190.000,00 van de vordering, plus;
- e. 0,5% over het meerdere van de hoofdsom met een maximum van € 6.775,00.

6. In geval van verzuim van Opdrachtgever ter zake van diens betalingsverplichting, als hierboven in lid 4 en 5 bedoeld, is Pulsar energie advies tevens gerechtigd haar werkzaamheden en/of leveringen op te schorten, dan wel de Overeenkomst te ontbinden, zulks te harer keuze, zonder dat Pulsar energie advies ter zake tot enige schadevergoeding gehouden zal zijn en onverminderd het recht van Pulsar energie advies op betaling van het reeds verrichte en/of geleverde en/of betaling van schadevergoeding.

7. Opdrachtgever is gehouden, op eerste verzoek van Pulsar energie advies, indien zij daartoe aanleiding ziet:

- a. de verschuldigde prijs geheel of gedeeltelijk vooruit te betalen vóór, bij of na het verstrekken van de opdracht en/of verrichting en/of levering; of
- b. ten genoegen van Pulsar energie advies passende zekerheid te stellen voor de betaling van de verschuldigde prijs.

8. Door Opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter voldoening in de eerste plaats van alle verschuldigde rente en kosten en in de tweede plaats van opeisbare facturen die het langst opeisbaar zijn, ongeacht een eventuele andersluidende betalingsomschrijving van of namens Opdrachtgever, tenzij Pulsar energie advies schriftelijk anders bepaalt.

9. Betalingen door Opdrachtgever dienen te geschieden in wettig Nederlands betaalmiddel, zonder kosten voor Pulsar energie advies.

10. Opdrachtgever is niet bevoegd tot verrekening en/of opschorting. Betaling dient voorts te geschieden zonder enige aftrek, korting of aftrek van subsidie(s), tenzij uitdrukkelijk anders afgesproken of na schriftelijke goedkeuring van Pulsar energie advies.

11. Wanneer een factuur voor een energielabel, energie-index certificaat of maatwerkadvies voor woningen per woning wordt voldaan is Pulsar energie advies gerechtigd € 25,00 administratiekosten in rekening te brengen. Wanneer een incasso-opdracht om wat voor reden dan ook wordt gestorneerd is Pulsar energie advies gerechtigd € 25,00 administratiekosten in rekening te brengen.

12. Pulsar energie advies behoudt zich het recht voor om certificaten voor zowel woningen als utiliteitsobjecten in te trekken wanneer betaling conform de Overeenkomst uitblijft.

Artikel 9 – Inspecties, klachtplicht en tekortkomingen

1. Opdrachtgever is verplicht de verrichte werkzaamheden en/of de geleverde producten, goederen of diensten terstond na voltooiing c.q. levering hiervan op eventuele tekortkomingen en/of beschadigingen te controleren. Eventuele tekortkomingen en/of beschadigingen moeten door Opdrachtgever terstond, nadat zij zijn geconstateerd, schriftelijk en onder opgave van de redenen aan Pulsar energie advies ter kennis worden gebracht, op straffe van verval van alle aanspraken van Opdrachtgever.



2. Opdrachtgever dient Pulsar energie advies in de gelegenheid te stellen de hiervoor in lid 1 bedoelde klacht op gegrondheid te (laten) onderzoeken.
3. Opdrachtgever kan in ieder geval geen aanspraken meer doen gelden, indien de hiervoor in lid 1 bedoelde kennisgeving later plaatsvindt dan:
 - a. 8 dagen na het moment van de levering van de betreffende zaak; of
 - b. 30 dagen na het moment van voltooiing van de betreffende werkzaamheden;dan wel het moment waarop Opdrachtgever de eventuele tekortkomingen en/of beschadigingen heeft ontdekt, dan wel redelijkerwijs had behoren te ontdekken.
4. Indien een door Pulsar energie advies verrichte werkzaamheid of geleverde zaak gebrekkig is, terwijl door Opdrachtgever tijdig is voldaan aan zijn klachtplicht, zal Pulsar energie advies:
 - a. de gebrekkige werkzaamheid herstellen of opnieuw verrichten binnen een redelijke termijn na schriftelijke kennisgeving van Opdrachtgever aan Pulsar energie advies ter zake van het gebrek; dan wel
 - b. de gebrekkige zaak na retourontvangst van de betreffende zaak, of indien retournering redelijkerwijs niet mogelijk is, na schriftelijke kennisgeving van Opdrachtgever aan Pulsar energie advies ter zake van het gebrek, ter keuze van Pulsar energie advies (laten) herstellen, vervangen of vervangende vergoeding daarvan aan Opdrachtgever betalen.In geval van vervanging van de gebrekkige zaak of vervangende (schade)vergoeding daarvan aan de Opdrachtgever, is laatstgenoemde op eerste verzoek van Pulsar energie advies gehouden de gebrekkige zaak aan Pulsar energie advies te retourneren en Pulsar energie advies de eigendom daarover te verschaffen voor zover de eigendom daarvan op Opdrachtgever is overgegaan.
5. Indien komt vast te staan dat de klacht van Opdrachtgever ongegrond is, zal Opdrachtgever de daarmee voor Pulsar energie advies gepaard gaande kosten vergoeden aan Pulsar energie advies. Deze vergoeding bedraagt minimaal 1% van de overeengekomen prijs, dan wel het bedrag van de hogere werkelijke kosten.

Artikel 10 – Aansprakelijkheid

1. Pulsar energie advies en degenen die door Pulsar energie advies zijn ingeschakeld, zijn niet aansprakelijk voor schade van Opdrachtgever als gevolg van tekortschieten in de nakoming van verplichtingen dan wel onrechtmatig handelen van Pulsar energie advies of eventuele boetes, behoudens in geval van opzet of grove schuld van haar en haar leidinggevende ondergeschikten.
2. Voor het geval Pulsar energie advies zich onverhoopt naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet op het bepaalde in het eerste lid van dit artikel kan beroepen, is haar aansprakelijkheid:
 - a. ingeval van Keuringswerkzaamheden steeds beperkt tot de hoogte van de Keuringsvergoeding; en
 - b. ingeval van overige werkzaamheden steeds beperkt tot het bedrag dat door de aansprakelijkheidsverzekeraar van Pulsar energie advies is gedekt.
3. Indirecte schade, zoals schade van derden, komt niet voor vergoeding in aanmerking. Opdrachtgever vrijwaart Pulsar energie advies voor alle aanspraken van derden in verband met door Pulsar energie advies voor Opdrachtgever verrichte werkzaamheden dan wel geleverde producten, goederen of diensten.
4. Indien de schade mede het gevolg is van gebeurtenissen waarvoor een ander dan Pulsar energie advies verantwoordelijk is, dan is Pulsar energie advies niet aansprakelijk. Iedere eigen



aansprakelijkheid van Pulsar energie advies voor onverhoopte tekortkomingen van door Pulsar energie advies ingeschakelde derden is uitgesloten. Pulsar energie advies is steeds bevoegd eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van deze ingeschakelde derden te aanvaarden.

5. Bij endoscopisch onderzoek kunnen er gaten worden geboord in bepaalde constructiedelen van objecten. Dit zal altijd vooraf kenbaar worden gemaakt aan Opdrachtgever, mondelinge goedkeuring van de Opdrachtgever wordt als bindend aanvaard. Pulsar energie advies behoudt zich het recht om boorgaten en of andere in het kader van haar werkzaamheden aangebrachte veranderingen niet te herstellen, waarvoor Pulsar energie advies niet aansprakelijk is. De verantwoordelijkheid voor dergelijke herstelwerkzaamheden ligt in alle gevallen bij de Opdrachtgever.

Artikel 11 – Eigendomsvoorbehoud

1. Pulsar energie advies behoudt zich het eigendom van alle aan Opdrachtgever geleverde zaken voor, totdat al haar vorderingen op Opdrachtgever ter zake van de nakoming door Opdrachtgever van alle met Pulsar energie advies gesloten overeenkomst(en) en ter zake van schadevergoeding wegens het niet-nakomen van de hiervoor bedoelde overeenkomst(en) door Opdrachtgever volledig zijn voldaan.

2. Bij niet tijdige betaling van de betreffende prijs is Pulsar energie advies te allen tijde gerechtigd, zonder enige voorafgaande aanzegging, de door of namens Pulsar energie advies geleverde zaken terug te (laten) nemen. Opdrachtgever is verplicht daaraan direct zijn volledige medewerking te verlenen en in dat kader Pulsar energie advies direct toegang te verschaffen tot de ruimte(n) waar de betreffende zaken zich bevinden.

3. Gedurende de periode dat de geleverde zaken in verband met het eigendomsvoorbehoud in eigendom aan Pulsar energie advies toebehoren moeten de geleverde zaken door Opdrachtgever voor diens rekening tegen tenietgaan, verlies, diefstal en wettelijke aansprakelijkheid verzekerd worden en in goede staat gehouden worden.

Artikel 12 – Intellectuele eigendom

1. Werkwijzen, ideeën, formules, modellen, software, offertes, concepten, ontwerpen, afbeeldingen, technieken, tekeningen, teksten, opgestelde adviezen, rapporten en overige (reclame)uitingen of bescheiden, die door of in opdracht van Pulsar energie advies zijn vervaardigd, zijn en blijven haar eigendom.

2. Tenzij anders is overeengekomen of zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Pulsar energie advies mag de Opdrachtgever hetgeen in lid 1 van dit artikel is vermeld en/of bedoeld niet vermenigvuldigen, namaken, openbaar maken, wijzigen, aan derden ter beschikking stellen, of op andere wijze te gebruiken dan binnen het kader van de Overeenkomst.

3. Alle rechten, die voortvloeien uit intellectuele eigendom, alsmede handelsnamen, merken, auteursrechten, portretrechten, beeldmerken en dergelijke blijven eigendom van Pulsar energie advies.

Artikel 13 – Toepasselijk recht en geschillen

1. Uitsluitend het Nederlands recht is van toepassing op de Overeenkomst.

2. Elk geschil, voortvloeiend uit de Overeenkomst, zal in eerste aanleg uitsluitend worden beslecht door de Rechtbank Noord-Nederland.